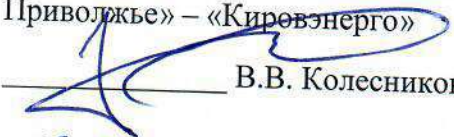


УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора-
директор филиала ПАО «Россети Центр и
Приволжье» – «Кировэнерго»

 В.В. Колесников

« 07 » сентября 2021 г.

РЕГЛАМЕНТ

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО
ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
В ФИЛИАЛЕ ПАО «РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ» – «КИРОВЭНЕРГО»**

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021

Сведения о документе

Введено в действие	Приказом заместителя генерального директора - директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» – «Кировэнерго» от 07 сентября 2021 г. №КирЭ-408.
Периодическая проверка	Производится владельцем БП «Реализация дополнительных услуг» не реже 1 раза в 3 года
Целевая подсистема управления	Бизнес-процессы
Бизнес-процесс/бизнес-сервис	БП 8 «Реализация дополнительных услуг»
Ответственный	Начальник теплотехнической службы УОП
Версия	№ 1; Взамен Р 10-018-2018, введенного в действие приказом заместителя генерального директора - директора филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от « 05 » марта 2018 г. № КирЭ-071.
Внесение изменений	По результатам применения или при изменении требований нормативных документов, на основании которых разработан настоящий регламент
Разработано	Теплотехническая служба УОП
Обоснование новой версии документа	Плановая актуализация
Размещение и хранение	Электронная версия – в Альбоме нормативны документов филиала «Кировэнерго», в бумажном виде - в теплотехнической службе
Участники процедуры/процесса	Определены в пункте 1.3
Способ ознакомления	Любым способом. По требованию - под роспись в листе ознакомления
Дополнительные сведения	

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 2	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

Сведения о документе

Введено в действие	Приказом заместителя генерального директора - директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» от « » 2021 г. № .
Периодическая проверка	Производится владельцем БП «Реализация дополнительных услуг» не реже 1 раза в 3 года
Целевая подсистема управления	Бизнес-процессы
Бизнес-процесс/бизнес-сервис	БП 8 «Реализация дополнительных услуг»
Ответственный	Начальник теплотехнической службы УОП
Версия	№ 1; Взамен Р 10-018-2018, введенного в действие приказом заместителя генерального директора - директора филиала «Кировэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» от « 05 » марта 2018 г. № КирЭ-071.
Внесение изменений	По результатам применения или при изменении требований нормативных документов, на основании которых разработан настоящий регламент
Разработано	Теплотехническая служба УОП
Обоснование новой версии документа	Плановая актуализация
Размещение и хранение	Электронная версия – в Альбоме нормативны документов филиала «Кировэнерго», в бумажном виде - в теплотехнической службе
Участники процедуры/процесса	Определены в пункте 1.3
Способ ознакомления	Любым способом. По требованию - под роспись в листе ознакомления
Дополнительные сведения	

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 2	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

Содержание

1	Область применения	4
2	Термины, определения и сокращения	4
3	Описание процесса технологического присоединения	7
4	Порядок заключения договора о подключении	9
5	Порядок исполнения договора о подключении	14
6	Особенности подключения при уступке права на использование мощности	16
7	Действия Заявителя и Исполнителя при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение).	18
	Приложение № 1 Форма Заявки о получении технических условий	25
	Приложение № 2 Форма Заявки на подключение к системе теплоснабжения	27
	Лист регистрации изменений и дополнений	30

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 3	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

1. Область применения

1.1. Настоящий регламент вводится с целью организации эффективной системы подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения филиала.

1.2. Настоящий регламент устанавливает порядок взаимодействия структурных подразделений филиала при подключении теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения филиала.

1.3. Положения данного регламента распространяются на все структурные подразделения филиала «Кировэнерго», принимающие участие в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

1.4. Знание настоящего регламента обязательно для всех руководителей и специалистов структурных подразделений, участвующих в процессе подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.

1.5. В случае изменения законодательства Российской Федерации в области теплоснабжения, определяющего иной порядок действий при подключении теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии, необходимо руководствоваться императивными положениями законодательства Российской Федерации.

2. Термины, определения и сокращения

2.1. В настоящем регламенте применены следующие термины с соответствующими определениями:

Термин	Определение
Подключаемый объект	здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.
Подключение	совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 4	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

Точка подключения	место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.
Заявитель	лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 3 Правил подключения к системам теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. № 787.
Исполнитель	теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.
Акт о подключении	документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.
Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения.

Резерв пропускной способности тепловых сетей	разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения, тепловых нагрузок потребителей зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.
Резерв мощности источника тепловой энергии	разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились.
Смежные организации	организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения.
Технологически связанные сети	принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.
Условия подключения	неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

Заявление о переоформлении условий подключения	заявление потребителя тепловой энергии, собственника или иного законного владельца теплопотребляющих установок, ранее подключенных к системе теплоснабжения, расположенной в поселении, городском округе, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения, на восстановление (переоформление) условий подключения к системе теплоснабжения, расположенной в поселении, городском округе, отнесенных к ценовой зоне теплоснабжения, в целях использования указанных условий подключения к системе теплоснабжения при рассмотрении органами местного самоуправления разногласий, возникающих между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении.
Общество	ПАО «Россети Центр и Приволжье»

2.2. В настоящем регламенте приняты следующие сокращения:

Сокращение	Расшифровка
Договор	договор об осуществлении технологического присоединения к системам теплоснабжения
Исполнитель	Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»
Минэнерго РФ	Министерство энергетики Российской Федерации
ОДР	Отдел договорной работы
Правила	правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018 г. № 787.
ТП	технологическое присоединение
ТТС	Теплотехническая служба
ТУ	технические условия, являющиеся приложением к договору об осуществлении технологического присоединения
ФЗ	федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
Филиал	Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»
ЦОП	Центр обслуживания потребителей

3. Описание процесса технологического присоединения

3.1. Реализация услуг по технологическому присоединению осуществляется по следующей схеме:

- 3.1.1. Планирование технологического присоединения.
- 3.1.2. Технологическое присоединение.
- 3.1.3. Контроль организации деятельности по ТП.
- 3.1.4. Формирование отчетности по процессу.
- 3.1.5. Анализ организации деятельности по ТП.

3.2. Технологическое присоединение осуществляется в соответствии со следующей процедурой:

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 7	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

3.2.1. Подача заявки заявителем, который имеет намерение осуществить технологическое присоединение.

3.2.2. Заключение договора на технологическое присоединение.

3.2.3. Выполнение Заявителем и Филиалом мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных договором.

3.2.4. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя (при необходимости).

3.2.5. Осуществление Филиалом фактического присоединения объектов заявителя к тепловым сетям и тепловым энергоустановкам и фактического приема (подачи) тепловой энергии.

3.2.6. Подписание сторонами акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования.

3.2.7. Подписание сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.

3.2.8. Заключение договора теплоснабжения.

3.3. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее - договор о подключении).

3.4. По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

3.5. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

3.6. Договор о подключении является публичным для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

3.7. Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то заключение договора о подключении осуществляется теплоснабжающей или теплосетевой организацией (исполнителем) после получения согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

3.8. В случае если указанные лица не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании источникам тепловой энергии или тепловым сетям в течение 15 дней с даты обращения теплоснабжающей или теплосетевой организации (исполнителя), теплоснабжающая или теплосетевая организация (исполнитель) обязана в течение 30 дней с даты получения заявки на подключение уведомить заявителя о возможности подключения:

- в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;

- путем уступки права на использование мощности в порядке, установленном разделом 9 настоящего регламента, при наличии технической возможности такой уступки.

3.9. Заявитель обязан в течение 15 дней с даты получения такого уведомления сообщить исполнителю в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения. В случае если в указанный срок исполнителю не поступит сообщение заявителя о

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 8	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, заявка на подключение аннулируется.

3.10. В случае поступления в установленный срок исполнителю сообщения заявителя о выборе варианта подключения, заключение договора о подключении осуществляется в порядке, установленном настоящим регламентом для соответствующего варианта подключения.

3.11. Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- выбор заявителем теплоснабжающей организации или теплосетевой организации (исполнителя);
- заключение договора о подключении, в том числе подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения и выдача условий подключения, являющихся неотъемлемой частью указанного договора;
- исполнение сторонами условий договора о подключении;
- подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3.12. В случае если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, исполнитель обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает заявителем.

3.13. Порядок создания и (или) реконструкции (модернизации) тепловых сетей или источников тепловой энергии в случае, предусмотренном пунктом 5.10 настоящего регламента, определяется на основании схем теплоснабжения.

4. Порядок заключения договора о подключении

4.1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

4.1.1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

4.1.2. Местонахождение подключаемого объекта

4.1.3. Технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
- вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 9	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

-наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы).

4.1.4. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта)

4.1.5. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее)

4.1.6. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

4.1.7. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта

4.1.8. Информация о виде разрешенного использования земельного участка

4.1.9. Информация о виде разрешенного использования земельного участка;

4.1.10. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

4.2. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

4.2.1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости)

4.2.2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения

4.2.3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

4.2.4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя)

4.2.5. Для юридических лиц - копии учредительных документов.

4.3. Перечень документов и сведений, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 и 6.5 настоящего регламента, является исчерпывающим.

Исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных действующими Правилами.

4.4. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в пунктах 4.1, 4.2 и 6.5 настоящего регламента

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 и 6.5 настоящего регламента, исполнитель в течение 3 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

4.5. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

4.6. В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 4.1, 4.2 и 6.5 настоящего регламента, в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

4.7. В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 10	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

4.8. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

4.9. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагается при необходимости протокол разногласий.

4.10. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий исполнитель обязан рассмотреть их в течение 10 рабочих дней со дня получения, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

4.11. В случае неполучения исполнителем подписанного заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется исполнителем не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении.

4.12. В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

4.13. По причине того, что Исполнитель не является единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Исполнитель обязан уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении в течение 3 рабочих дней со дня направления проекта договора о подключении на согласование в единую теплоснабжающую организацию.

4.14. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

4.15. Техническая возможность подключения существует:

4.15.1. при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

4.15.2. при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

4.16. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

4.17. В случае если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе Исполнителя отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 11	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, Исполнитель в течение 30 дней обязан обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

4.18. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

4.19. В случае если Исполнитель не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, заявитель вправе потребовать возмещение убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении Исполнителя предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

4.20. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения Исполнитель в течение 30 дней с даты внесения изменений обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу направляет заявителю проект договора о подключении.

4.21. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения указанные органы обязаны обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

4.22. К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения в порядке, установленном разделом 8 настоящего регламента.

4.23. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация отказывает заявителю в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения.

4.24. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

4.25. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 12	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором

4.26. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, содержат:

4.26.1. разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

4.26.2. выполнение условий подключения.

4.27. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома, должны обеспечивать выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

4.28. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

4.28.1. подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

4.28.2. разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

4.28.3. проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

4.28.4. осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

4.29. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

4.29.1. не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

4.29.2. не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

4.29.3. оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

4.30. Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается органом

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 13	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

исполнительной власти Кировской области в области государственного регулирования тарифов в индивидуальном порядке.

4.31. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

Подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения.

4.32. Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

4.32.1. точки подключения;

4.32.2. максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;

4.32.3. максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

4.32.4. параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

4.32.5. количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;

4.32.6. добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

4.32.7. требования к прокладке и изоляции трубопроводов;

4.32.8. требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;

4.32.9. требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;

4.32.10. границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;

4.32.11. срок действия условий подключения, который не может быть менее 2 лет;

4.32.12. пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;

4.32.13. минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления.

4.32.14. требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении

4.33. Исполнитель осуществляет согласование условий подключения с единой теплоснабжающей организацией.

4.34. Исполнитель не вправе навязывать заявителю условия договора о подключении, невыгодные для него или не относящиеся к предмету договора, экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами, требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также заключение договора при условии внесения в него положений относительно товара, в

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 14	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

котором контрагент не заинтересован.

4.35. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

- обязанность заявителя предоставить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;

- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;

- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

5. Порядок исполнения договора о подключении

5.1. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

5.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

5.1.2. Проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

5.1.3. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

5.1.4. Проверить выполнение заявителем условия о получении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки

5.1.5. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

5.2. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 15	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

заявителем условий подключения и установки исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

5.3. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

5.3.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

5.3.2. изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

5.4. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

5.4.1. Выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

5.4.2. Предоставить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

5.4.3. Направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

5.4.4. Обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

5.4.5. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

5.5. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

5.6. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

5.7. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

5.8. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

5.9. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

5.9.1. заключает договор теплоснабжения;

5.9.2. предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 16	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

5.10. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, по форме, согласно Приложения № В.

5.11. В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие следующим требованиям:

5.11.1. наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;

5.11.2. наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;

5.11.3. температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;

5.11.4. давление теплоносителя - до 1 МПа.

6. Особенности подключения при уступке права на использование мощности

6.1. Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель).

6.2. Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в той же точке подключения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

6.3. Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке подключения определяется теплоснабжающей (теплосетевой) организацией.

6.4. Уступка права осуществляется путем:

6.4.1. Заключение между потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;

6.4.2. Заключение новым потребителем договора о подключении с исполнителем.

6.5. Лицо, которому уступлено право на использование мощности, направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой подключены теплопринимающие установки указанного лица.

В заявке на подключение, помимо сведений, определенных в пункте 4.1 настоящего регламента, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К указанной заявке, помимо документов, указанных в пункте 4.2 настоящего регламента, прилагаются копии акта о подключении объекта к системе теплоснабжения или иных документов, подтверждающих параметры подключения, и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

6.6. В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 17	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

6.6.1. Выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;

6.6.2. Внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до осуществления фактического подключения теплотребляющих установок лица, которому уступается право на использование мощности.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, которое ранее уступило право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности.

6.7. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, вправе при наличии согласия этих лиц обратиться с запросом в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, к тепловым сетям или источникам тепловой энергии которой подключены или могут быть подключены его объекты, за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности (далее - запрос).

В запросе указываются:

- наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);

- наименование лица, в пользу которого уступается мощность, с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

6.8. Теплоснабжающая или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты получения запроса обязана представить лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую расчет размера платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках подключения и информацию о наличии или отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация предоставляется на безвозмездной основе.

6.9. Установление платы за подключение в индивидуальном порядке осуществляется на основании обращения исполнителя, согласованного с заявителем.

6.10. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

6.10.1. недостаточность пропускной способности тепловых сетей;

6.10.2. недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

6.11. К отношениям, возникающим после получения теплоснабжающей или теплосетевой организацией заявки на подключение посредством уступки права на использование мощности, применяются положения, установленные настоящим регламентом и действующими Правилами о подключении к системам теплоснабжения.

6.12. Теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе отказать в представлении информации, указанной в пункте 6.7. настоящего регламента, и (или) заключении договора о подключении с лицом, которому уступается право на использование мощности, по следующим причинам:

6.12.1. Заявка и (или) запрос поданы в организацию, не владеющую тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;

6.12.2. Заявка и (или) запрос не содержат сведений и (или) документов, установленных пунктом 9.5 настоящего регламента, либо содержат недостоверные сведения;

6.12.3. В заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 18	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплоснабжающих установок нового потребителя.

7. Действия Заявителя и Исполнителя при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение).

№ п.п.	Выполняемое действие	Исполнитель / Заявитель	Срок выполнения	Комментарий / Примечание
1	Оформляет и направляет Исполнителю заявку на подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения Исполнителя подключаемого объекта с приложением необходимого пакета документов по установленной форме.	Заявитель	Не позднее одного года с момента выдачи технических условий	В формате Приложение № 1. На основании ранее выданных технических условий.
2	Рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений.	Исполнитель (ЦОП)	В течение 3 рабочих дней со дня получения заявки	-
3	Направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.	Исполнитель (ЦОП)	В течение 3 рабочих дней со дня получения заявки	В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов
4	Аннулирует заявку и направляет уведомление Заявителю	Исполнитель (ЦОП)	В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании	При непредставлении Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней

№ п.п.	Выполняемое действие	Исполнитель / Заявитель	Срок выполнения	Комментарий / Примечание
5	Разрабатывает условия подключения.	Исполнитель (ТТС)	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	В случае представления Заявителем сведений и документов в полном объеме, и положительного решения постоянно действующей комиссии Исполнителя
6	Направляет Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2 экземплярах (условия подключения включаются в договор в качестве приложения). Приложением к договору на подключение является график платежей (в случае, если для подключения объекта требуется проведение мероприятий по созданию или реконструкции тепловых сетей Исполнителя).	Исполнитель (ТТС)	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	При необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение

№ п.п.	Выполняемое действие	Исполнитель / Заявитель	Срок выполнения	Комментарий / Примечание
7	Рассматривает, подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет один экземпляр договора без разногласий или с протоколом разногласий (в 2-х экземплярах) Исполнителю с сопроводительным письмом с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.	Заявитель	В течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора	В случае не получения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется Исполнителем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного проекта договора о подключении.
8	Рассматривает протокол разногласий, оформляет протокол урегулирования разногласий и направляет подписанный протокол урегулирования разногласий для подписания.	Исполнитель (ТТС)	В течение 10 дней с момента получения проекта договора с протоколом разногласий	В случае подписания Заявителем проекта договора с протоколом разногласий.
9	Подписывает протокол урегулирования разногласий и направляет Исполнителю 1 экземпляр.	Заявитель	В течение 10 дней после получения протокола урегулирования разногласий	В случае направления Исполнителем протокола урегулирования разногласий
10	Производит оплату согласно условиям договора.	Заявитель	Согласно срокам, указанным в графике платежей с учетом требования законодательства	При установлении платы за подключение

№ п.п.	Выполняемое действие	Исполнитель / Заявитель	Срок выполнения	Комментарий / Примечание
11	Разрабатывает и направляет на согласование Исполнителю проектно-сметную документацию на подключение к сетям теплоснабжения подключаемого объекта в соответствии с условиями подключения.	Заявитель	Согласно срокам, указанным в договоре	-
12	Согласовывает проектную документацию на подключаемый объект (УКС) и передает её Заявителю для выполнения мероприятий согласно условиям подключения.	Исполнитель	В течение 14 дней с момента получения проектно-сметной документации от Заявителя	При отсутствии замечаний у Исполнителя
13	Выполняет условия подключения подключаемого объекта к сетям теплоснабжения Исполнителя и направляет уведомление о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.	Заявитель	Согласно срокам, указанным в договоре	-
14	Проверяет выполнение Заявителем условий подключения.	Исполнитель (ТТС)	В течение 5 рабочих дней после получения от Заявителя уведомления о готовности	-
15	Оформляет и подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.	Исполнитель (ТТС)	В течение 5 рабочих дней после проверки готовности к подключению	По форме Приложения № (при положительном результате проверки)

№ п.п.	Выполняемое действие	Исполнитель / Заявитель	Срок выполнения	Комментарий / Примечание
16	Составляет и направляет Заявителю 2-х сторонний акт о невыполнении условий подключения в 2-х экземплярах по произвольной форме с замечаниями.	Исполнитель (ТТС)	В течение 2 рабочих дней после проверки готовности к подключению	При невыполнении Заявителем условий подключения
17	Подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта.	Заявитель	В течение 3 рабочих дней после подписания акта Исполнителем	-
18	Осуществляет присоединение подключаемого объекта к сетям теплоснабжения в присутствии представителя Исполнителя.	Заявитель	В соответствии с согласованными сроками	-
19	Оформляет, подписывает и направляет Заявителю в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения. Акт является подтверждением выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.	Исполнитель (ТТС)	В течение 5 рабочих дней после подключения объекта	По форме Приложения №

№ п.п.	Выполняемое действие	Исполнитель / Заявитель	Срок выполнения	Комментарий / Примечание
20	Подписывает в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта.	Заявитель	В течение 3 рабочих дней после получения Акта	-
21	Оформляет договор на теплоснабжение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения и направляет заявителю.	Исполнитель (ОВС-для юридических лиц)	В установленные законодательством сроки	-

РАЗРАБОТАЛ:

Начальник теплотехнической службы



Н.А. Селезнев

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель директора - главный инженер



А.А. Пушкарев

Заместитель главного инженера по эксплуатации



А.Л. Бебякин

Начальник УОП



Ю.А. Шихов

Начальник отдела интегрированных систем менеджмента



Л.А. Елагина

НОРМОКОНТРОЛЬ:

Специалист 2 категории отдела интегрированных систем менеджмента



М.А. Опалева

Форма Заявки о получении технических условий

Зарегистрировано:

«___» _____ 20__ г.

Вх.№ _____

Заместителю генерального директора –
директору филиала

ПАО «Россети Центр и Приволжье» -
«Кировэнерго»

ЗАЯВКА

о получении технических условий ¹

Прошу выдать технические условия подключения к тепловой сети, объекта, строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к тепловой сети объекта капитального строительства _____

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного по адресу: _____

Планируемая величина подключаемой нагрузки: (при наличии соответствующей информации) _____

Необходимые виды ресурсов:

Наименование объектов подключения	Общая, Гкал/час	Отопление, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Горячее водоснабжение, (ср. час.), м ³ /час	Горячее водоснабжение, (макс.), м ³ /час
Всего по объекту, в т.ч.:					

Планируемый срок ввода в эксплуатацию _____ года (при наличии соответствующей информации).

Приложения к запросу:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес (сведения, предоставляются в произвольной форме);
- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, заверенные заявителем или нотариально;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства, или на котором расположен

¹ Рекомендуемая форма запроса, заявитель может подать запрос в произвольной форме

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ	стр. 25	всего стр.: 30
Редакция № 1	«Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	Дата печати:	

реконструируемый объект капитального строительства (сведения, предоставляются в произвольной форме);

- информация о разрешенном использовании земельного участка (сведения, предоставляются в произвольной форме)

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (сведения, предоставляется в произвольной форме);

Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.
(подпись руководителя юридического лица)

или

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 26	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

Форма Заявки на подключение к системе теплоснабжения

Зарегистрировано:

«___» _____ 20__ г.

Вх.№ _____

Заместителю генерального директора –
директору филиала

ПАО «Россети Центр и Приволжье» -
«Кировэнерго»

Заявка на подключение к системе теплоснабжения

С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к системам теплоснабжения объекта капитального строительства, заключения договора о подключении к системам теплоснабжения и предоставления условий подключения

(реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты))

прошу заключить договор о подключении к системам теплоснабжения объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки)² и выдать условия на подключение объекта на основании

(правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором располагается строящийся (реконструируемый) объект капитального строительства)

Местонахождение подключаемого объекта: _____

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Технические параметры подключаемого объекта*:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение:

Наименование объектов подключения	Общая, Гкал/час	Отопление, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Горячее водоснабжение, (ср.час.), м ³ /час	Горячее водоснабжение, (макс.), м ³ /час
Всего по объекту, в т.ч.:					

*В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

- требования к надежности теплоснабжения объекта капитального строительства (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)

- вид и параметры теплоносителей (давление и температура)

- режимы теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-,

² Нужно указать

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 27	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

двухсменный и др.): _____;

- расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества:

_____;

- наличие и возможность использования собственных источников тепла для резервирования тепловой нагрузки: _____;

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (дата подключения) _____ года, (с разбивкой по очередям- при наличии).

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) № _____ от _____.

Приложения к заявке:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов, заверенные заявителем или нотариально.

Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.

М.П. (подпись руководителя юридического лица)

или

(ФИО физического лица)

(подпись физического лица, дата)

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 28	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

Лист регистрации изменений и дополнений

Порядковый номер изменения/дополнения	Изменение/дополнение пункта	Содержание изменения/дополнения	Основание (ссылка на ОРД)	Дата внесения изменения/дополнения	Работник, внесший изменения/дополнения (должность, ФИО)

РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021	РЕГЛАМЕНТ «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»	стр. 30	всего стр.: 30
Редакция № 1		Дата печати:	

Лист ознакомления

с РГ БП 8-КирЭ/01-01/2021 «Организация подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения в филиале ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго»»

[illegible]